

# 売買土地

## 扶桑町

# 54.58坪

価格

# 1,355万円

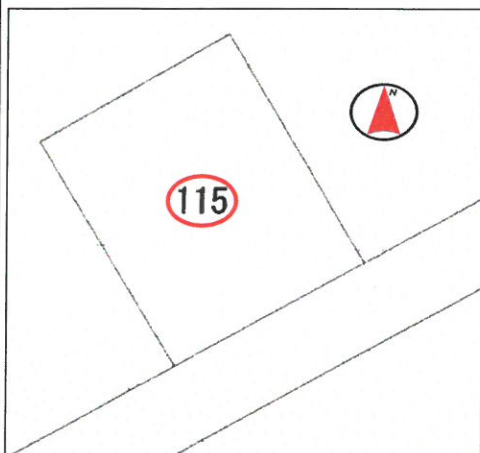
坪単価

約24.8万

## 斎藤 御堂

★南向き！ 陽当たり良好！  
★住環境良好！ 整形地！

柏森小学校・扶桑中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町大字斎藤字御堂115番		
交通	名鉄犬山線 「扶桑」 駅	徒歩	13分
	名鉄犬山線 「柏森」 駅	徒歩	23分

土地面積	180.44㎡ (54.58坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約4.5mの公道に間口約11.9m接面		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	■上水道引込済み (φ13mm) ¥330,000 (別途費用)		
	■建築条件付き		
	●斉藤保育園	.....	約670m
	●柏森小学校	.....	約1,000m
	●扶桑中学校	.....	約560m
●イオン扶桑店	.....	約630m	
●平和堂扶桑店	.....	約620m	

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



# 大藪建設株式会社

愛知県知事免許 (5) 第18672号

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字斎藤字東屋敷6番地  
 【TEL】0587-93-2631  
 【FAX】0587-93-5273  
 【URL】<http://www.oyabukensetsu.com>  
 【E-mail】[info@oyabukensetsu.com](mailto:info@oyabukensetsu.com)

■取引態様 売主  
 ■情報公開日 令和3年1月  
 ■担当者 大藪



